
Kołobrzeg: Rozbudowa i przebudowa w zakresie wykonania dźwigu wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego OKRUSZEK przy ul. Brzozowej 2 w Kołobrzegu na działce nr 266/1 obręb 12
Numer ogłoszenia: 267965 - 2012; data zamieszczenia: 18.12.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy "Okruszek" , ul. Brzozowa 2, 78-100 Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-94 35 49 670, faks 0-94 35 49 674.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** soswokruszek.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: powiatowa jednostka organizacyjna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa i przebudowa w zakresie wykonania dźwigu wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego OKRUSZEK przy ul. Brzozowej 2 w Kołobrzegu na działce nr 266/1 obręb 12.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą Rozbudowa i przebudowa w zakresie wykonania dźwigu wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Okruszek przy ul. Brzozowej 2 w Kołobrzegu na działce nr 266/1 obręb 12 OGÓLNY OPIS OBIEKTU Parametry techniczne projektowanej rozbudowy: powierzchnia zabudowy - 7, 30m² powierzchnia użytkowa - 3, 80m² kubatura - 54m³ kategoria obiektu budowlanego - XI Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Okruszek w Kołobrzegu pełni funkcję szkoły podstawowej, gimnazjum i internatu dla osób niepełnosprawnych intelektualnie. Obiekt składa się z części starej budynki i nowej dobudowanej w 1984 roku o łącznej powierzchni zabudowy 552, 20m² i kubaturze ok. 3500 m³. Budynek główny dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony, natomiast budynek dobudowany posiada trzy kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia. Cały obiekt jest ogrodzony i monitorowany. Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej, murowanej z dwiema klatkami schodowymi. W budynku znajdują się trzy wyjścia ewakuacyjne przystosowane do osób niepełnosprawnych. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA 1. Cel zadania Z uwagi na barierę architektoniczną i związane z tym utrudnienia podjęto decyzję na dobudowaniu

1 

zewnątrznego dźwigu osobowego z przystosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych. Obiekt podlegający rozbudowie o dźwig osobowy to budynek dobudowany posiadający trzy kondygnacje nadziemne niepodpiwniczony. Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej, dach konstrukcji stalowej kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane z gazobetonu gr 43cm ocieplone supremą, wewnętrzne murowane gr. 25cm. Stropy nad parterem z płyt kanałowych wzmocniony, nad I piętrzem na belkach drewnianych, schody betonowe, elewacja tynk terabona.

2. Przedmiot inwestycji
Wybudowanie zewnętrznego dźwigu osobowego z przystosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych przy budynku dobudowanym. Dźwig posiadać będzie 2 przystanki na parterze i I piętrze. Obudowa szybu dźwigowego z lekkiej konstrukcji stalowej nośnej z dużym przeszkleniem. Lokalizacja dźwigu od strony północno-zachodniej przy placu zewnętrznym utwardzonym. Ściana, przy której planuje się dźwig posiada otwory okienne, a od strony wewnętrznej budynku znajdują się korytarze na parterze i I piętrze. Stan techniczny ścian zewnętrznych pozwala na wykonanie otworów wejściowych do dźwigu, planowane są one w miejscach istniejących otworów okiennych. Ze względu na parametry dźwigu, konstrukcja podszybka musi być na głębokości 1.15-1.30m poniżej poziomu parteru (wejście do kabiny). Jednocześnie posadowienie podszybka nie może być zagłębione poniżej istniejących fundamentów budynku (ściany zewnętrznej). Istniejące otwory okienne na parterze oraz na I piętrze zostaną przerobione do drzwi dźwigu zewnętrznego. Dźwig będzie zasilany elektrycznie zalicznikowo wraz z wykonaną ochroną przeciwprzebieciową i ochroną przeciwporażeniową.

3. Zakres całego zamierzenia budowlanego
Prace należy wykonać na podstawie opracowanego projektu budowlanego oraz pomocniczo posiłkując się przedmiarem robót. W zakres prac wchodzi: 1. Winda osobowa 1.1. roboty ziemne 1.2. adaptacja istniejącego budynku dla potrzeb szybu windowego 1.3. niecka fundamentowa z izolacjami 1.4. konstrukcja szybu 1.5. fasada przeszklona 1.6. roboty wykończeniowe wewnętrzne 1.7. posadzki i zabudowy sufitowe 2. ściany 1.7. dźwig osobowy o udźwigu 630kg, liczba osób 8, kabina 1100x1400x2150mm, drzwi T2 dwupanelowe teleskopowe 900/2000 -1kpl 2. Zasilanie elektryczne windy 2.1. zasilanie zalicznikowe windy 2.2. ochrona przeciwprzebieciowa 2.3. ochrona przeciwporażeniowa 2.4. próby i pomiary 3. Dokumentacja uprawniająca do eksploatacji zamontowanych maszyn oraz urządzeń i sprzętu, które podlegają dozorowi technicznemu. 4. Uzyskanie pozwolenia na eksploatację dźwigu z Urzędu Dozoru Technicznego. 5. Zamówienie obejmuje również przygotowanie dokumentacji rejestracyjnej i rejestrację w UDT. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowo-wykonawczej i uzyskania akceptacji Urzędu Dokumentacji Technicznej dopuszczenia do użytkowania przez UDT. Zgłoszenie do badania i rejestracji przez UDT dokona Wykonawca. Opłaty na rzecz UDT ponosi Wykonawca. 6. Dozór techniczny przez 24 miesiące. Zamawiający wymaga, co najmniej 24-miesięcznego okresu gwarancji, i w tym okresie zapewnienia nieodpłatnego serwisu konserwacyjnego. W okresie gwarancyjnym wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania zainstalowanego dźwigu w ruchu oraz w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo jego pracy.

UWAGA: 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. 2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbał o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. 3. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje znaki towarowe, patenty lub pochodzenie wymaga, aby zastosowane wyroby innych firm były nie gorsze od proponowanych lub równoważne oraz posiadały nie zmienne lub równoważne parametry techniczne. 4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. WIZJA



LOKALNA PLACU BUDOWY Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Przed dokonaniem wizji lokalnej należy kontaktować się z panią Joanną Szymańską. Koszty wykonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 42.41.61.00-6, 45.31.31.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.05.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: NIE DOTYCZY

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W zakresie warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna, warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał, co najmniej dwa niezależne zamówienia z zakresu montażu dźwigu osobowego, o łącznej minimalnej



wartości 700 000,00 zł netto w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z potwierdzeniem że prace zostały wykonane bez zastrzeżeń z należytą starannością.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W zakresie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna, że warunek w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonanie zamówienia będzie powierzone co najmniej trzem osobom, przy czym co najmniej jedna z nich posiada aktualne uprawnienia zawodowe w zakresie geodezyjnych pomiarów syt-wys, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych oraz z zakresu rozgraniczania i podziału nieruchomości (gruntów) i sporządzania dokumentacji do celów prawnych (art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i kartograficzne - Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz.2027 z późn. zm.) oraz co najmniej jedna z nich posiada umiejętności przetwarzania i edycji danych zarządzanych przez system EWID2007 lub umiejętności integracji zeskanowanej dokumentacji z elementami numerycznej bazy ewidencji gruntów i budynków systemu EWID2007 lub oprogramowania równoważnego opartego na bazie danych ORACLE - współdziałającego z bazą danych EWID2007.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej wartości równej 1 000 000,00 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- 1) Wypełniony Formularz ofertowy, z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 2 do SIWZ. 2) Wypełniony Formularz cenowy, z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 3 do SIWZ.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:
nie



SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://soswkołobrzeg.finn.pl>
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: ul. Brzozowa 2, 78-100 Kołobrzeg.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.01.2013 godzina 13:00, miejsce: sekretariat Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Okruszek, ul. Brzozowa 2, 78-100 Kołobrzeg.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie